

# Book do Corretor

---



PORTAL  
TORRES DE ÁRIES



## Para quem quer mudar de vida, um BRZ muda tudo

Estamos presentes em Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo, com mais de 37 mil unidades lançadas e mais de 30 mil famílias vivendo o sonho de morar e compartilhar momentos inesquecíveis em um BRZ.

O resultado veio com o Certificado de Nível de Desempenho Técnico da Caixa Econômica Federal, o qual pouquíssimas construtoras conquistam.



# Confira tudo que o Portal Torres de Áries tem a oferecer



Lazer completo



2 quartos  
com suite e varanda



Espaço e conforto



Área comum  
equipada, decorada  
e mobiliada



Estacionamento



Projeto arquitetônico  
moderno e diferenciado



Segurança de  
condomínio  
fechado



Paisagismo em todo o  
condomínio



Arquitetura da portaria  
que valoriza o  
condomínio

# Arquitetura agradável, moderna e funcional



Varanda integrada

Fachada

"Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Áries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999."

# Chegando ao portal de acesso, é possível ver a qualidade BRZ



Portal  
Torres  
de Áries



Arquitetura moderna do portal de acesso para valorizar o condomínio com padrão diferenciado



Tintas e texturas personalizadas para o empreendimento



Portaria iluminada que proporciona tranquilidade e proteção aos moradores



Controle de acesso que aumenta a segurança



Vidro refletivo para maior proteção



Paisagismo com um projeto pensado para o empreendimento Portal Torres de Áries

# Praticidade e lazer que proporcionam uma vida melhor

## Lazer de clube:

-  Academia
-  Churrasqueira
-  Piscina adulto
-  Piscina infantil
-  Playground
-  Brinquedoteca
-  Salão de jogos
-  Coworking
-  Solário
-  Salão de festas
-  Praça de convívio
-  Crosstraining
-  Bicicletário
-  Pet place

## Serviços exclusivos:

-  Lavanderia compartilhada
-  Espaço café
-  Empório



# Piscinas adulto e infantil

- 🏠 Área de piscina adulto: 131,25 m<sup>2</sup>
- 👶 Área piscina infantil: 8,24 m<sup>2</sup>
- 🏊 Piscinas bem dimensionadas para o seu conforto
- 🪜 Piscina adulto com rampa de acesso
- 🌿 Espaço entregue mobiliado, decorado e arborizado
- ☀️ Solário entregue com 08 espreguiçadeiras + 04 mesas de apoio
- 🪑 02 bancos na área da piscina infantil



\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita a registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999.

# Churrasqueira



Área útil: 19,44 m<sup>2</sup>



Acabamentos e mobiliários diferenciados nos espaços de uso comuns  
(04 banquetas + 01 geladeira + 03 mesas + 12 cadeiras + 03 ombrelones)



\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com.br](http://brzempreendimentos.com.br) ou ligue para 0800 627 9999.

# Salão de festas



Área do salão de festas: 92,73 m<sup>3</sup> - churrasqueira salão de festas: 13,22 m<sup>2</sup>



10 mesas quadradas + 40 cadeiras + 02 mesas redondas + 04 cadeiras estofadas + 02 bancos + 01 mesa lateral + 01 frezer + 01 geladeira + 01 fogão + 01 microondas






Integração com o ambiente externo e iluminação embutida



3 banheiros: 01 feminino + 01 masculino + 01 PcD unissex)



# Varanda do salão de festas

-  Varanda (integrada com o salão de festas): 43,02 m<sup>2</sup>
-  03 banquetas + 02 bancos + 01 sofá externo + 01 mesa de centro
-  Capacidade de pessoas sentadas: 58 pessoas  
(salão de festas + varanda do salão de festas)



# Playground

 Área do playground estimada: 123,64 m<sup>2</sup>



 Entregue mobiliado, decorado e arborizado

 Piso emborrachado colorido



\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita ao registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999.

# Academia

-  Área da academia: 25,97m<sup>2</sup>
-  01 esteira + 01 bike + 01 banco supino + 01 suporte de anilhas + 01 espaldar fixo + 03 bolas de yoga com suporte na parede + 01 Televisão + Kit de halteres + Kit de anilhas



\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do Interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999.\*

# Crosstraining



Área do crosstraining: 61,53 m<sup>2</sup>



01 esteira + 01 bike + 01 banco supino + 01 suporte de anilhas + 01 espaldar fixo + 03 bolas de yoga com suporte na parede + 01 Televisão + Kit de halteres + Kit de anilhas



# Sala de jogos



Área da sala de jogos: 41,25 m<sup>2</sup>



04 bancos + 01 mesa de centro + 01 tenis de mesa + 01 mesa de pebolim +

04 cadeiras + 01 mesa



# Brinquedoteca



Área da brinquedoteca: 14,62 m<sup>2</sup>



08 cadeiras infatis + 02 mesas infantis + 03 puffs + 01 televisão



# Diferenciais que movem o seu cotidiano

## Serviços exclusivos:

-  Lavanderia compartilhada
-  Espaço café
-  Empório

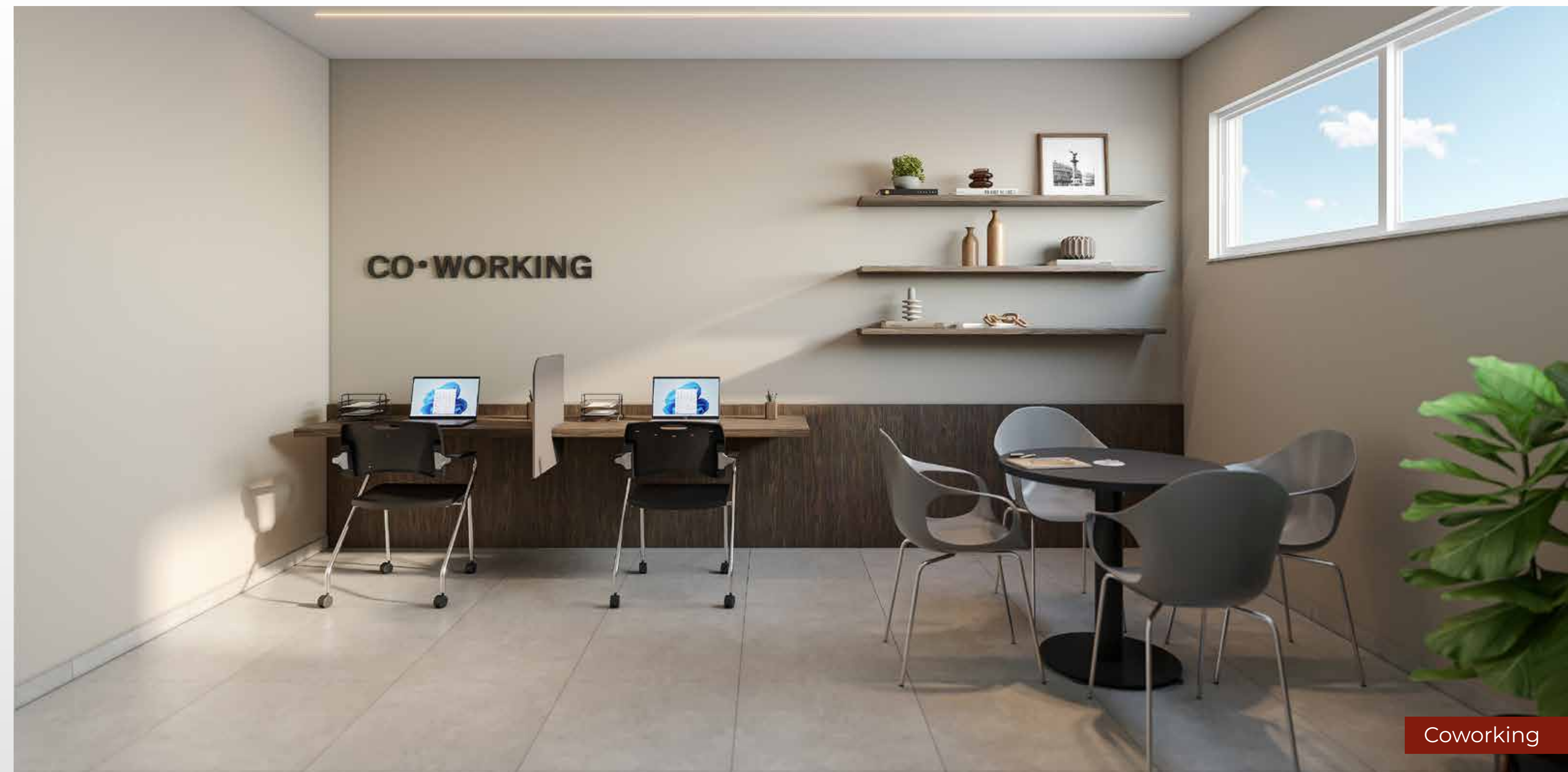


\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999.

Empório



Pet place

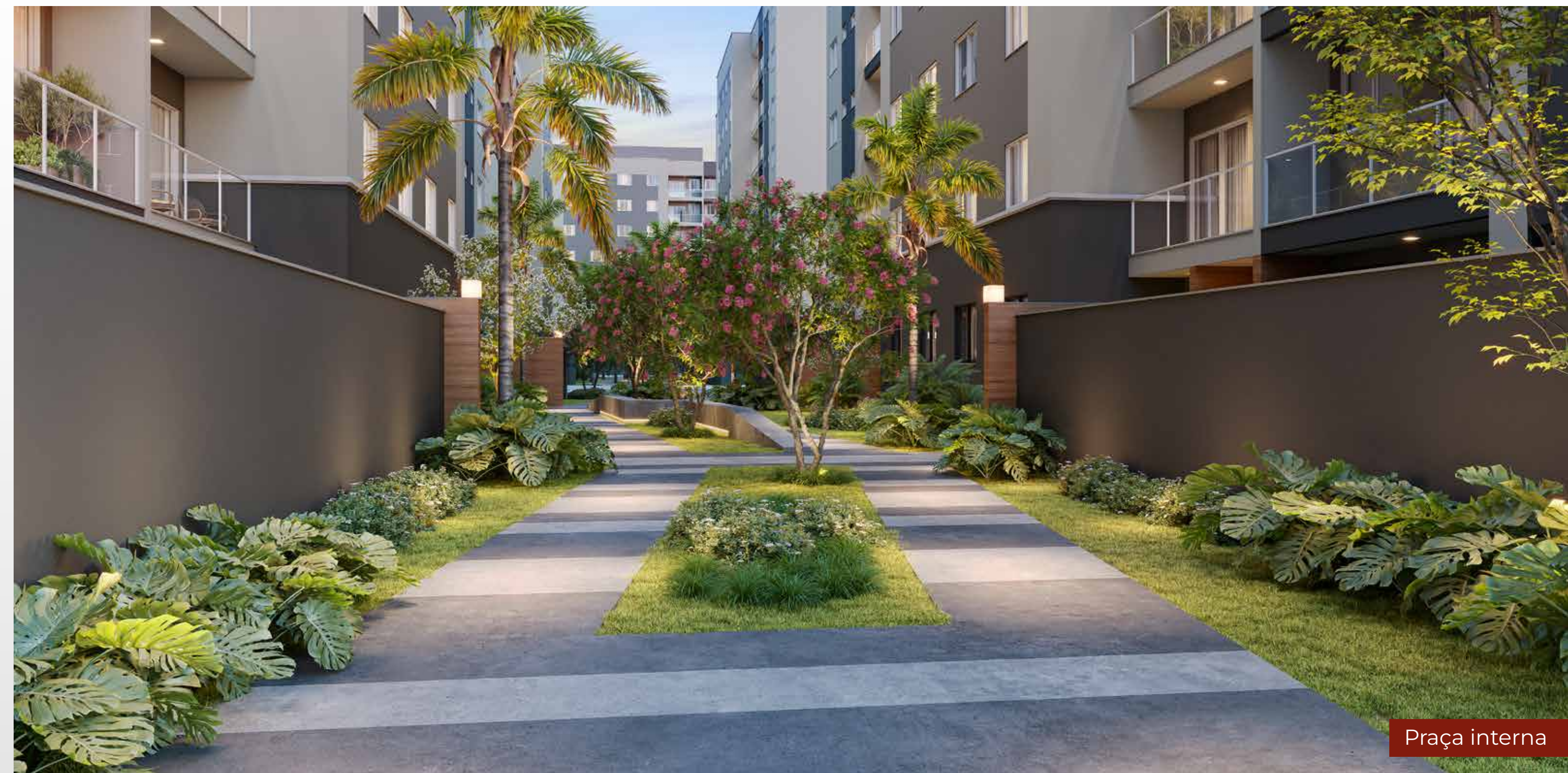


Coworking

"Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Áries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999."

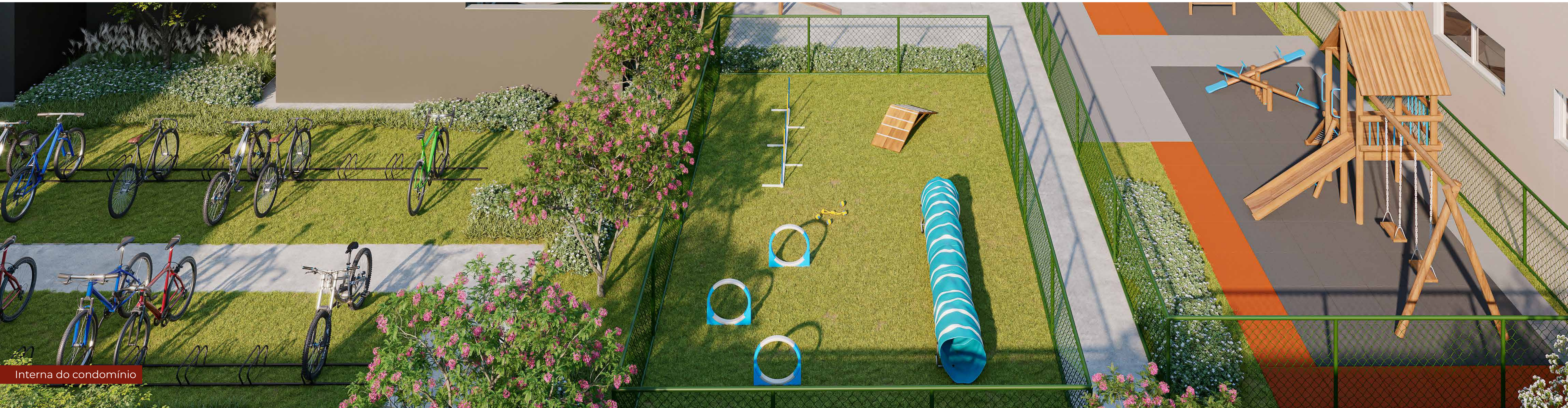


Lavanderia



Praça interna

"Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Áries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999."



Interna do condomínio

"Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Áries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999."

**Com uma vista  
única que muda  
os seus dias**



\*Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: [brzempreendimentos.com](http://brzempreendimentos.com) ou ligue para 0800 027 9999.

**Um espaço a céu aberto para cultivar plantas, memórias e bons momentos.**



Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento Portal Torres de Aries, possibilitando a análise de sua viabilidade final, econômica, ambiental de estudos e aferição do perfil de consumo local, sendo sua futura comercialização sujeita à aprovação da incorporadora e aprovação cadastral de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competentes. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrada sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse [brzempreendimentos.com.br](http://brzempreendimentos.com.br) ou ligue para 0800 027 9999.



# Conforto que muda tudo

Planta Humanizada  
Final 03 - 53,52 m<sup>2</sup>



Planta Humanizada  
Final 04 - 52,22 m<sup>2</sup>



Planta Humanizada  
Garden 104 - 84,32 m<sup>2</sup>



Planta Humanizada  
Tipo - Final 06 - 53,52 m<sup>2</sup>



# Informações importantes sobre o empreendimento

## VAGAS

Número total de vagas para automóveis: 384

Números de vagas-padrão (apartamentos + idosos + visitante): 372

Número de vagas PcD: 12

## TORRES

Número total de torres: 6

Número de pavimentos por torre: 8

Número de unidades por pavimento: 8

Número de elevadores por torre: 2

## APARTAMENTOS

Número total de unidades: 384

Número total de unidades-padrão (convencionais): 356

Número total de unidades PcD adaptáveis: 16



Fachada

# Acorde todos os dias no seu apartamento dos sonhos



Estrada Amaral Peixoto, s/n, São Pedro da Aldeia - RJ



